

Duurzame bedrijfshuisvesting en bedrijfsomgeving: steun

Laatst gewijzigd op 22 jul 2025

Wat houdt de maatregel in

Om de vergroening en duurzame investeringen te stimuleren op bedrijventerreinen en de bedrijfsomgeving bestaan er specifieke subsidies. Op deze pagina worden er een aantal kort toegelicht, zoals subsidies bij bodemsanering, bebossing, asbestverwijdering alsook het vergroenen of ontharden van bedrijventerreinen.

Asbestverwijdering

Asbest verwijderen in combinatie met zonnepanelen

Wie investeert in het verwijderen van asbest in combinatie met het leggen van zonnepanelen op het dak van een niet-verwarmd niet-residentieel gebouw, kan hiervoor een premie krijgen. Het gaat om bijvoorbeeld loodsen en stallen. Er moet een offerte voor de asbestverwijdering en asbestafvoer ondertekend zijn en een voorschotfactuur van minstens 10% betaald zijn vanaf 1 januari 2022. De zonnepanelen moeten uiterlijk op 30 september 2027 geplaatst zijn en tijdig aangemeld zijn bij Fluvius. Deze tijdelijke premie kan je activeren vanaf 1 april 2022 tot en met 31 december 2025 via het premieloket van Fluvius. Nadat de asbestverwijdering en -afvoer is voltooid en de zonnepanelen werden geplaatst, kan je de premie-aanvraag vervolledigen, uiterlijk op 31 december 2027. Meer informatie vind je via [Premie van Fluvius voor asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van een niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw](#).

Versneld verwijderen van asbestdaken - Landbouw

Op geregelde basis lanceert de Vlaamse overheid een oproep voor 'gratis' verwijdering van asbestdaken bij land- en tuinbouwers in het kader van het 'Sectorprotocol asbestveilige land- en tuinbouw'. De laatste oproep voor 600 deelnemers dateert van begin juni 2025 maar was direct volzet. Wil je hiervan gebruik maken dan kan je best je contactgegevens doorgeven op de website van de OVAM [Ondersteuning voor land- en tuinbouwers bij asbestverwijdering](#).

Wil je voor jouw land- of tuinbouwbedrijf een subsidie aanvragen voor de vervanging van een asbestdak? Dan kan je terecht bij het Vlaams Investeringsfonds (VLIF) > [VLIF-steun voor productieve investeringen \(zie VLIF codelijst\)](#).

Bodemsanering

Financiële tussenkomst bij sanering van ernstige historische verontreiniging

Particulieren, ondernemingen en openbare besturen kunnen bij de OVAM een financiële tussenkomst vragen voor de sanering van ernstige historische verontreiniging via cofinanciering. De financiële ondersteuning wordt bepaald op basis van de voorgelegde facturen en verloopt in maximaal drie schijven. De OVAM steunt maximaal 35% of 50% van de bodemsanering, naargelang de aanvrager al dan niet een onderneming is. Als de eigenaar vrijgesteld is van saneringsplicht en vrijwillig de bodemsanering op zich neemt, bedraagt het percentage van de cofinanciering 80%.

De cofinanciering wordt begrensd tot maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Enkel bodemsaneringswerken voor historische of het historische deel van een gemengde verontreiniging komen in aanmerking voor cofinanciering. Een historische verontreiniging is een verontreiniging die voor 29 oktober 1995 tot stand is gekomen. De sanering moet uitgevoerd worden volgens een bodemsaneringsproject met conformiteitsdatum na 31 mei 2008. Bovendien moeten de kosten van de saneringswerken gedragen worden door de huidige of voormalige eigenaar van de grond.

Hier kan je meer informatie over de voorwaarden en de aanvraag van [Cofinanciering bij bodemsanering](#) terugvinden.

Financiële tussenkomst voor het uitvoeren van een bodemonderzoek voor PFAS-verontreiniging

Particulieren, ondernemingen en openbare besturen kunnen bij de OVAM een financiële tussenkomst vragen voor het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) voor PFAS-verontreiniging als gevolg van brandblusbestrijding en brandblus oefening. Het percentage van de cofinanciering bedraagt 35% voor ondernemingen. Voor niet-ondernemingen gelden er andere steunpercentages.

Enkel huidige eigenaars, gebruikers of exploitanten van een grond waarop een PFAS-bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van brandbestrijding en brandblus oefening, komen in aanmerking voor cofinanciering. Enkel kosten direct gerelateerd aan het opmaken van het beschrijvend bodemonderzoek komen in aanmerking.

De cofinanciering wordt begrensd tot maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Aanvragen kan vanaf 1 februari 2025. Hier kan je meer informatie vinden over alle voorwaarden, uitzonderingen en de aanvraag van deze [Cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging](#).

Vergroening

Bebossing en herbebossing

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) verleent subsidies voor de (her)aanleg van een bos met inheemse soorten. Hier kan je meer informatie vinden over de subsidies bebossing en herbebossing. Een aanvraag indienen kan het heel jaar door voor bebossingsprojecten. Voor herbebossing wordt er gewerkt met twee indienperiodes: van 1 mei tot 31 augustus en van 1 september tot 30 april. Zowel natuurlijke personen, privaatrechtelijke en publiekrechtelijke rechtspersonen, uitgezonderd de federale staat, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Waals Gewest of (een publiekrechtelijke rechtspersoon van) het Vlaams Gewest kunnen deze subsidies verkrijgen. Meer informatie op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

Natuur in je buurt

Met de projectoproep 'Natuur in je Buurt' ondersteunt de Vlaamse overheid de realisatie van natuuroplossingen (nature based solutions). Samen dragen we zo bij aan een duurzame en biodiverse Vlaamse natuur, meer boomkroonbedekking en in één adem ook aan welzijn, natuurbeleving en klimaatadaptatie. Deze subsidie van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) kan worden aangevraagd door o.m. verenigingen, organisaties en zorgvoorzieningen, alsook samenwerkingsverbanden tussen de doelgroepen. Er wordt met een jaarlijkse projectoproep gewerkt. Voor 2025 was de deadline 19 mei 2025. [Hier kan je meer informatie terugvinden over deze oproep](#).

Projectoproep Natuur

Met de 'Projectsubsidies natuur' wil ANB een financieel duwtje in de rug geven om mee Europese natuurdoelen te realiseren (habitats en soorten) én een hogere natuurkwaliteit te ontwikkelen. De basissubsidie bedraagt 50, 80 of 90% van de totale projectkost afhankelijk van het type natuurbeheerplan dat men ambieert. Binnen speciale beschermingszones (SBZ) wordt de subsidie verhoogd tot respectievelijk 75%, 90% of 95% als het terrein en de inrichtingsmaatregelen [PAS-relevant](#) zijn. De aanvraag voor een projectsubsidie verloopt in twee fases. Eerst dien je een basisidee in en vervolgens dien je het definitieve projectvoorstel in. Dit kon tot 30 april 2025. [Meer informatie over Projectoproep Natuur](#).

Lokale vergroening

ANB verleent daarnaast ook met specifieke oproepen subsidies voor lokale vergroeningsprojecten. Meer informatie op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

Er is daarnaast ook ondersteuning vanuit sommige provincies voor de land- en tuinbouwsector. Zo is er een subsidie van € 650 per jaar voor [het aanplanten van houtige landschapselementen op land- en tuinbouwbedrijven](#) in de provincie Oost-Vlaanderen.

Verduurzaming en (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen

Ontwikkelen en herontwikkelen van bedrijventerreinen

VLAIO kan aan projectontwikkelaars (publieke en private) en samenwerkingsverbanden, subsidies toekennen voor het voortraject (maximaal 50%) en de (her)aanleg (maximaal 50-85%) van bedrijventerreinen. De subsidies zijn bedoeld voor de herontwikkeling van knelpuntterreinen, verouderde terreinen, onrendabele nieuwe bedrijventerreinen, wetenschapsparken, erkende strategische bedrijventerreinen en brownfields.

Een project moet steeds aan bepaalde kwaliteitsvoorwaarden voldoen. Zo moet het bedrijventerrein op een duurzame manier worden ingericht, uitgegeven en beheerd en moet het klimaatneutraal zijn. De naleving van de kwaliteitsvoorwaarden vereisen de opmaak en de implementatie van een (her)inrichtingsplan, een uitgifteplan en een beheerplan.

Meer informatie kan je raadplegen in de Subsidiedatabank: [Ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen](#).

Investeringsaftrek

Je kan als onderneming voor bepaalde investeringen een investeringsaftrek verkrijgen. Dit is een fiscaal voordeel waarbij men een bepaald percentage van de aanschaffings- of beleggingswaarde van de investeringen uitgevoerd tijdens het belastbaar tijdperk, mag aftrekken van de belastbare winst. Vzw's komen voor deze maatregel enkel in aanmerking indien ze onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting.

Je kan voor bepaalde investeringen een beroep doen op de basisaftrek van 10% als je voldoet aan de definitie van kleine onderneming volgens de fiscale definitie. Via de 'verhoogde thematische aftrek' kan je een investeringsaftrek verkrijgen van 40% (leenmanszaken en kleine vennootschappen) en 30% (grotere vennootschappen). Om te kunnen genieten van deze investeringsaftrek moeten deze investeringen opgenomen zijn op de lijst 'Milieuvriendelijke investeringen'. Voor deze aftrek moet er een attest bij de belastingaangifte worden toegevoegd.

Er zijn steunmogelijkheden voor o.m. het vergroenen van parkeerterreinen, waterdoorlatende of waterpasserende verhardingen enz...). Deze staan op de lijst bij Categorie 3: Bevorderen van adaptatie (Groep 2 Klimaat). Deze lijst en alle andere informatie kan je vinden in de [maatregel Investeringsaftrek](#) in de Subsidiedatabank.

Verduurzamen van bedrijventerreinen - Oost-Vlaanderen

De Provincie Oost-Vlaanderen kan een subsidie toekennen van maximaal € 20.000 (maximaal steunpercentage van 80%) aan een samenwerkingsverband van minstens vijf Oost-Vlaamse kmo's, gevestigd op een bedrijventerrein die gezamenlijk verduurzamende acties ondernemen. De deelnemende kmo's/lokaal bestuur engageren zich gedurende een jaar tot concrete implementaties en praktische toepassingen gericht op de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein, zoals die in het projectvoorstel opgenomen zijn.

De subsidieaanvraag moet ten laatste op 31 oktober van elk werkjaar ingediend worden. Meer informatie kan je terugvinden op de website van de provincie Oost-Vlaanderen: [Subsidie voor het verduurzamen van bedrijventerreinen](#).

Emma Leclercq Fonds - Oost-Vlaanderen

Het Emma Leclercq Fonds van de POM Oost-Vlaanderen biedt een financiële hefboom voor duurzame samenwerkingsprojecten rond water, energie, afval- en materiaalbeheer, duurzame mobiliteit en logistiek alsook bio-gebaseerde economie.

Je lokaal samenwerkingsproject moet worden uitgevoerd op een bedrijventerrein in Oost-Vlaanderen of in de directe omgeving ervan. Bij de samenwerking zijn verschillende bedrijven en/of overheden betrokken, waarvan minstens 1 Oost-Vlaams bedrijf. Je kunt het fonds aanspreken in de vorm van een achtergestelde lening of in de vorm van een kapitaalsparticipatie. In het laatste geval stapt de POM mee in het kapitaal van de bestaande of nieuwe vennootschap. Vooropgestelde bedragen liggen tussen € 100.000 en € 1.000.000.

Het fonds is een hefboom om innovatieve projecten, waar de bank een zekere garantie voor vraagt, een kans te geven. Het gaat dus om een rollend fonds, wat wil zeggen dat er afspraken gemaakt worden hoe het geld weer kan terugvloeien naar de POM en zo naar nieuwe projecten. Er is daarom ook geen strikte deadline voor een aanvraag. De voorwaarden voor terugbetaling worden per project besproken.

Alle informatie kan je terugvinden op de website van de POM Oost-Vlaanderen [Emma Leclercq Fonds](#).

Stedelijke en gemeentelijke initiatieven

Antwerpen

Het Klimaatfonds van Stad Antwerpen lanceert jaarlijks nieuwe oproepen voor impactvolle projecten. Strategische klimaatprojecten van bedrijven, organisaties of bewoners(collectieven) kunnen in aanmerking komen voor ondersteuning. De oproepen worden dan gepubliceerd op de pagina [Ontvang steun van het Klimaatfonds voor jouw straf project](#).

De-minimis

Sommige subsidies vermeld op deze pagina vallen onder de toepassing van de Europese de minimis-regelgeving. Hierdoor mag de de-minimissteun aan bedrijven over drie jaar gespreid niet meer dan € 300.000 bedragen.

Dit is o.m. het geval voor:

- ecoboostlening;
- verduurzaming van de bedrijventerreinen in Oost-Vlaanderen;
- cofinanciering voor bodemsanering;
- cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging;
- stedelijke en gemeentelijke initiatieven.

Voor meer info zie [Veelgestelde vragen: De-minimis](#).

Blijf op de hoogte

Wil je op de hoogte blijven van wijzigingen van deze maatregel én andere maatregelen in de Subsidiedatabank van VLAIO? Dat kan via de gratis [Nieuwsbrief van de Subsidiedatabank](#).

Contact

Een overzicht van de fysieke kantoren en het postadres van VLAIO kan je vinden op de [website > adressen](#). Neem bij voorkeur contact op met VLAIO via e-mail of telefoon.

VLAIO

T 0800 20 555

info@vlaio.be

www.vlaio.be