

Gespreide belasting van meerwaarden

Laatst gewijzigd op 14 aug 2026

Wat houdt de maatregel in

Verkoop je een materieel of immaterieel vast actief dat je al minstens vijf jaar voor je beroepsactiviteit gebruikt, dan wordt de gerealiseerde meerwaarde in principe onmiddellijk belast. Herbeleg/herinvesteer je de verkoopwaarde in nieuwe activa, dan kan je onder bepaalde voorwaarden gebruikmaken van het stelsel van gespreide belasting van meerwaarden.

Wie komt in aanmerking

Je kan gebruikmaken van dit fiscaal stelsel als zelfstandige, beoefenaar van een vrij beroep of vennootschap. De regeling geldt zowel in de personenbelasting als in de vennootschapsbelasting.

Ben je een vzw, dan kom je enkel in aanmerking als je onderworpen bent aan de vennootschapsbelasting.

Wat komt in aanmerking

Zowel gedwongen als vrijwillige meerwaarden

Je kan het stelsel van gespreide belasting toepassen op zowel vrijwillige als gedwongen meerwaarden die je tijdens je beroepsactiviteit realiseert op materiële of immateriële vaste activa.

Van een vrijwillige meerwaarde is bijvoorbeeld sprake wanneer je een actief verkoopt. Een gedwongen meerwaarde ontstaat wanneer je een vergoeding ontvangt als gevolg van een gebeurtenis waarvoor je niet zelf kiest, zoals een onteigening of een schadegeval.

Realiseer je een meerwaarde op een immaterieel vast actief, dan komt deze alleen in aanmerking voor gespreide belasting als op dat actief fiscaal afschrijvingen werden aanvaard.

Voorwaarden

Om gebruik te maken van het stelsel van gespreide belasting van meerwaarden, moet je aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Bij een vrijwillige meerwaarde moet het verkochte actief vóór de verkoop minstens vijf jaar als vast actief in je onderneming zijn gebruikt. Deze voorwaarde geldt niet voor gedwongen meerwaarden.
- Je moet de volledige verkoopprijs of ontvangen schadevergoeding herbeleggen in afschrijfbaar materiële of immateriële vaste activa die je gebruikt voor je beroepsactiviteit binnen de Europese Economische Ruimte (EER).
- Je hoeft niet te investeren in nieuwe activa. Ook tweedehands activa komen in aanmerking.
- Je mag de herbelegging spreiden over meerdere activa. In dat geval start de gespreide belasting zodra je voor het eerst afschrijft op een van de herbeleggingsactiva.

Termijn voor de herbelegging

Bij een vrijwillige meerwaarde moet je herbeleggen:

- binnen drie jaar vanaf de eerste dag van het boekjaar waarin de meerwaarde werd gerealiseerd;
- binnen vijf jaar als je herbelegt in een gebouwd onroerend goed, een vaartuig of een vliegtuig. Die termijn kan onder bepaalde voorwaarden al beginnen lopen vóór de verkoop van het actief waarop je de meerwaarde realiseert.

Bij een gedwongen meerwaarde moet je herbeleggen:

- binnen drie jaar na het einde van het boekjaar waarin je de schadevergoeding ontvangt;

- uiterlijk binnen de verlengde termijn van vijf jaar wanneer je herbelegt in een gebouwd onroerend goed, een vaartuig of een vliegtuig.

Gespreide belasting

Voldoe je aan de voorwaarden voor herbelegging, dan wordt de meerwaarde niet onmiddellijk volledig belast. De belasting wordt gespreid in functie van de afschrijvingen op de activa waarin je herbelegt. Daardoor loopt de belastingspreiding in principe gelijk met de afschrijvingsperiode van die activa.

Herbeleg je niet tijdig of niet volgens de voorwaarden, dan wordt het nog niet belaste deel van de meerwaarde in één keer belast in het jaar waarin de herbeleggingstermijn afloopt. Daarnaast kunnen nalatigheidsinteressen verschuldigd zijn.

Aanvraagprocedure

De gespreide belasting van meerwaarden is een keuzestelsel. Wil je hiervan gebruikmaken, dan moet je een opgave 276 K toevoegen aan je belastingaangifte. Ook in de volgende aanslagjaren moet je deze opgave blijven indienen zolang een deel van de meerwaarde nog gespreid wordt belast. Dien je geen opgave 276 K in, dan wordt de meerwaarde in principe onmiddellijk belast.

In de toelichting bij dit formulier vind je meer informatie over de voorwaarden, formaliteiten en toepassing van dit stelsel.

Het formulier is beschikbaar op de website van FOD Financiën > [Aangiften en bijlagen-Toelichtingen](#).

Blijf op de hoogte

Wil je op de hoogte blijven van wijzigingen van deze maatregel én andere maatregelen in de Subsidiedatabank van VLAIO? Dat kan via de gratis [Nieuwsbrief van de Subsidiedatabank](#).

Contact

Meer informatie vind je ook op de Fisconetplus databank > [Commentaar van art.47, WIB 92](#).

FOD Financiën

T 02 572 57 57

financien.belgium.be/nl/ondernemingen