

Energieprestatiecontract (derdepartijfinanciering)

Laatst gewijzigd op 21 aug 2026

Wat houdt de maatregel in

Ben je van plan te investeren in groene energie, dan kan derdepartijfinanciering via een Energy Service Company (ESCO) een interessante oplossing zijn.

Ben je van plan te investeren in groene energie? Dan kan derdepartijfinanciering via een Energy Service Company (ESCO) een interessante oplossing zijn.

Een ESCO ontwikkelt, installeert en financiert projecten die het energieverbruik van je gebouwen of installaties verlagen en tegelijk de onderhoudskosten beperken. Dergelijke projecten lopen doorgaans over een langere periode, meestal vijf tot twintig jaar. De ESCO treedt daarbij op als projectontwikkelaar en neemt vaak zowel het technische risico als het risico op het behalen van de vooropgestelde energiebesparingen op zich.

Prestatiecontracten

Een ESCO kan je onder meer volgende diensten aanbieden:

- het ontwikkelen, ontwerpen en financieren van energie-efficiëntieprojecten;
- het installeren en onderhouden van energiezuinige installaties en maatregelen in je gebouwen;
- het meten, opvolgen en verifiëren van de gerealiseerde energiebesparingen;
- het risico op zich nemen dat de gegarandeerde energiebesparingen daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Concreet kan het gaan om investeringen in onder meer verlichting, verwarming en koeling, dakisolatie, beglazing, installaties zoals motoren en frequentieregelaars, en maatregelen om het waterverbruik te verminderen.

Wat een ESCO onderscheidt van bijvoorbeeld een adviesbureau of aannemer, is het gebruik van prestatiecontracten. Daarbij is de vergoeding van de ESCO rechtstreeks gekoppeld aan de energiebesparingen die effectief worden gerealiseerd.

Omdat deze projecten vaak een aanzienlijke investering vragen en een langere terugverdientijd hebben, wordt de vergoeding afgestemd op de behaalde besparingen. Je betaalt de investering daardoor gedeeltelijk terug met de besparing op je energie- en andere operationele kosten. Daarom staat de ESCO ook in voor het meten en verifiëren van deze besparingen.

De meeste prestatiegerichte energie-efficiëntieprojecten omvatten ook het onderhoud van de nieuwe energiezuinige installaties en bouwelementen gedurende de looptijd van het contract. Zo geniet je niet alleen van lagere energiekosten, maar vaak ook van lagere onderhoudskosten.

Sommige ESCO's nemen daarnaast ook de financiering van kapitaalintensieve investeringen op zich. Voorbeelden zijn [Helexia](#), [Wattson](#), [Cenergy](#) en [Equans](#).

Contact

Meer informatie over ESCO's vind je op de website van BELESCO, de Belgische ESCO-vereniging. Deze vzw groepeerde de belangrijkste belanghebbenden van de Belgische energiediensten-, energieprestatiecontracting- (EPC) en energieleveringscontracting (ESC)- sector alsook aanverwante gebieden zoals derdepartijfinanciering (Third Party Financing).

-TPF) en meting en verificatie (M&V).

BELESCO

T 02 737 91 19

info@belesco.be

belesco.be