

Duurzame bedrijfshuisvesting en bedrijfsomgeving: steun

Laatst gewijzigd op 1 sep 2026

Wat houdt de maatregel in

Ben je een ondernemer en wil je jouw bedrijfsomgeving groener maken of investeren in een duurzamer bedrijventerrein? Dan kan je voor verschillende investeringen een subsidie of andere financiële ondersteuning krijgen. Op deze pagina vind je een overzicht van steun voor onder meer asbestverwijdering, bodemsanering, bebossing, ontharding en duurzame bedrijventerreinen.

Asbestverwijdering

Asbest verwijderen in combinatie met zonnepanelen

Verwijder je asbest van het dak van een niet-verwarmd bedrijfsgebouw, zoals een loods of stal, en plaats je tegelijk zonnepanelen? Dan kan je hiervoor een premie krijgen. Je komt in aanmerking als je vanaf 1 januari 2022 een offerte voor de asbestverwijdering en -afvoer hebt ondertekend en een voorschot van minstens 10% hebt betaald. De zonnepanelen moeten uiterlijk op 30 september 2031 geplaatst en aangemeld zijn bij Fluvius.

Je kan de premie aanvragen via Fluvius tot en met 31 december 2029. Nadat de werken zijn afgerond en de zonnepanelen geplaatst zijn, vul je jouw aanvraag verder aan. Dat kan nog tot uiterlijk 31 december 2031.

Meer informatie vind je via [Premie van Fluvius voor asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van een niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw](#)

Versneld verwijderen van asbestdaken - Landbouw

Ben je actief in de land- of tuinbouw? Dan kan je mogelijk gebruikmaken van oproepen van de Vlaamse overheid voor de kosteloze verwijdering van asbestdaken via het sectorprotocol asbestveilige land- en tuinbouw.

De meest recente oproep in april 2026 was snel volzet. Wil je op de hoogte blijven van nieuwe oproepen, dan kan je je gegevens achterlaten via de website van OVAM [Ondersteuning voor land- en tuinbouwers bij asbestverwijdering](#).

Wil je een asbestdak vervangen? Dan kan je mogelijk ook steun aanvragen via het Vlaams Investeringsfonds (VLIF) > [VLIF-steun voor productieve investeringen \(zie VLIF codelijst\)](#).

Nieuwe oproep asbestveilige zorgvoorzieningen

Wil je asbest laten verwijderen in jouw zorgvoorziening via een eigen aannemer? Dan kan je via het sectorprotocol Asbestveilige Zorg van OVAM een tussenkomst krijgen voor de kosten van de asbestverwijdering die nodig is om je gebouwen asbestveilig te maken. De ondersteuning bedraagt 35% tot 50% van de kosten van de asbestverwijdering. Aanmelden kan van 24 augustus 2026 tot en met 30 september 2026. Meer informatie vind je op de pagina [Ondersteuning voor zorgvoorzieningen](#).

Bodemsanering

Financiële tussenkomst bij sanering van ernstige historische verontreiniging

Moet je een ernstige historische bodemverontreiniging saneren? Dan kan je bij OVAM een financiële tussenkomst aanvragen.

Als onderneming, particulier of openbaar bestuur kan je tot 35% van de saneringskosten terugkrijgen. Neem je als eigenaar

vrijwillig de sanering op jou terwijl je niet saneringsplichtig bent, dan kan de tussenkomst oplopen tot 80%. De steun bedraagt maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Enkel bodemsaneringswerken voor historische of het historische deel van een gemengde verontreiniging komen in aanmerking voor cofinanciering. Een historische verontreiniging is een verontreiniging die voor 29 oktober 1995 is ontstaan. De sanering moet uitgevoerd worden volgens een bodemsaneringsproject met conformiteitsdatum na 31 mei 2008. Bovendien moeten de kosten van de saneringswerken gedragen worden door de huidige of voormalige eigenaar van de grond.

Hier vind je meer informatie over de voorwaarden en de aanvraag van [Cofinanciering bij bodemsanering](#).

Financiële tussenkomst voor het uitvoeren van een bodemonderzoek voor PFAS-verontreiniging

Heeft jouw terrein mogelijk PFAS-verontreiniging door brandbestrijding of brandoefeningen? Dan kan je ondersteuning krijgen voor het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO).

Als onderneming, particulier of openbaar bestuur krijg je een tussenkomst van 35% van de in aanmerking komende kosten. Alleen kosten die rechtstreeks verband houden met het onderzoek komen in aanmerking. De steun bedraagt maximaal € 300.000 over een periode van drie jaar.

Enkel huidige eigenaars, gebruikers of exploitanten van een grond waarop een PFAS-bodemverontreiniging is ontstaan als gevolg van brandbestrijding en brandblus oefening, komen in aanmerking voor cofinanciering. Enkel kosten direct gerelateerd aan het opmaken van het beschrijvend bodemonderzoek komen in aanmerking.

Aanvragen kan sinds 1 februari 2025. Hier vind je meer informatie over alle voorwaarden, uitzonderingen en de aanvraag van deze [Cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging](#).

Vergroening

Bebossing en herbebossing

Wil je gronden bebossen of een bestaand bos herstellen? Dan kan je een subsidie krijgen van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Zowel ondernemingen, organisaties als particulieren kunnen onder bepaalde voorwaarden van deze steun gebruikmaken.

Voor bebossingsprojecten kan je het hele jaar door een aanvraag indienen. Voor herbebossing gelden twee indienperiodes: van 1 mei tot 31 augustus en van 1 september tot 30 april.

Meer informatie vind je op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

Natuur in je buurt

Met de oproep Natuur in je Buurt ondersteunt ANB projecten die natuur dicht bij mensen brengen. De focus ligt op initiatieven die natuurbeleving stimuleren, bijdragen aan gezondheid of helpen om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

Lokale besturen, verenigingen, zorginstellingen en andere organisaties kunnen een subsidieaanvraag indienen.

Er wordt gewerkt met jaarlijkse oproepen. Voor 2026 is de deadline 30 september 2026.

Hier vind je meer informatie over de [Projectoproep Natuur in je Buurt](#) van ANB.

Projectoproep Natuur

Via deze oproep ondersteunt ANB projecten die natuur herstellen en de impact van stikstof helpen verminderen. Je kan steun krijgen voor projecten die natuurgebieden herstellen of uitbreiden binnen specifieke beschermde zones (Speciale Beschermingszone (SBZ-H)).

De basissubsidie bedraagt 50%, 80% of 90% van de totale projectkost, afhankelijk van het project en het natuurbeheerplan.

De subsidie wordt per inrichtingsmaatregel verhoogd tot respectievelijk 75%, 90% of 95% als het terrein en de maatregel [PAS-relevant](#) zijn.

De aanvraag verloopt in twee stappen: eerst dien je een basisidee in, daarna een uitgewerkt projectvoorstel. Het basisidee indienen kon tot 15 maart 2026. Het definitieve projectvoorstel kon je indienen tot 30 april 2026.

Hier vind je meer informatie over de [Projectoproep Natuur](#) van ANB.

Kleine landschapselementen, plantbescherming en poelen

Je kan als land- en tuinbouwer ook bij de Vlaamse overheid steun aanvragen voor niet-productieve investeringen die bijdragen aan milieu- en klimaatdoelstellingen. Zo krijg je subsidies voor de aanleg van kleine landschapselementen, plantbescherming en poelen. Afhankelijk van de investering bedraagt de steun 50% tot 100% van de aanvaarde kosten.

Meer informatie vind je op de website van het Agentschap Landbouw & Zeevisserij > [VLIF - Niet-productieve investeringen voor milieu- en klimaatdoelen](#).

Lokale vergroening

ANB verleent daarnaast ook met specifieke oproepen subsidies voor lokale vergroeningsprojecten. Meer informatie op de website van [Agentschap voor Natuur en Bos > subsidies](#).

Daarnaast bieden sommige provincies extra ondersteuning. Zo kan je als land- of tuinbouwer in Oost-Vlaanderen jaarlijks € 650 ontvangen voor [het aanplanten van houtige landschapselementen op land- en tuinbouwbedrijven](#) in de provincie Oost-Vlaanderen.

LEADER

Ook via de Europese subsidies van [LEADER](#) zijn er steunmogelijkheden om vergroeningsprojecten op te zetten.

Verduurzaming en (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen

Ontwikkelen en herontwikkelen van bedrijventerreinen

Ben je projectontwikkelaar of werk je samen met andere partners aan een bedrijventerrein? Dan kan je via VLAIO steun krijgen voor de voorbereiding, ontwikkeling of herontwikkeling van bedrijventerreinen.

De subsidie bedraagt maximaal 50% voor het voortraject en tussen 50% en 85% voor de aanleg of heraanleg. De steun richt zich onder meer op verouderde bedrijventerreinen, brownfields, wetenschapsparken en strategische bedrijventerreinen.

Je project moet voldoen aan verschillende kwaliteitsvoorwaarden. Zo moet het terrein duurzaam worden ingericht, beheerd en ontwikkeld, met aandacht voor klimaatneutraliteit.

Meer informatie vind je in de Subsidiedatabank > [Ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen](#).

Investeringsaftrek

Je kan als onderneming voor bepaalde investeringen een investeringsaftrek verkrijgen. Dit is een fiscaal voordeel waarbij men een bepaald percentage van de aanschaffings- of beleggingswaarde van de investeringen, uitgevoerd tijdens het belastbaar tijdperk, mag aftrekken van de belastbare winst. Vzw's komen voor deze maatregel enkel in aanmerking als ze onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting.

Je kan voor bepaalde investeringen een beroep doen op de basisaftrek van 10% als je voldoet aan de definitie van kleine onderneming volgens de fiscale definitie.

Via de 'verhoogde thematische aftrek' kan je in 2026 (aanslagjaar 2027) een investeringsaftrek verkrijgen van 40%. Om te kunnen genieten van deze investeringsaftrek moeten deze investeringen opgenomen zijn op de lijst 'Milieuvriendelijke investeringen'. Voor deze aftrek moet er een attest bij de belastingaangifte worden toegevoegd.

Je kan onder meer steun krijgen voor het vergroenen van parkeerterreinen, waterdoorlatende of waterpasserende verhardingen, ... Je vindt deze investeringen op de lijst bij Categorie 3: Bevorderen van adaptatie (Groep 2 Klimaat).

Je vindt deze lijst en alle andere informatie in de [maatregel Investeringsaftrek](#) in de Subsidiedatabank.

Emma Leclercq Fonds - Oost-Vlaanderen

Voer je samen met andere bedrijven of overheden een duurzaam project uit op een bedrijventerrein in Oost-Vlaanderen? Dan kan het Emma Leclercq Fonds van de POM Oost-Vlaanderen jouw project financieel ondersteunen.

Het fonds richt zich op duurzame samenwerkingsprojecten rond water, energie, afval- en materiaalbeheer, duurzame mobiliteit en logistiek alsook bio-gebaseerde economie. Bij de samenwerking zijn verschillende ondernemingen en/of overheden betrokken, waarvan minstens één Oost-Vlaamse onderneming.

Je kan ondersteuning krijgen via een achtergestelde lening of een kapitaalparticipatie. De bedragen liggen doorgaans tussen € 100.000 en € 1.000.000.

Er geldt geen vaste indieningsdeadline. De terugbetalingsvoorwaarden worden afgestemd op jouw project.

Alle informatie vind je terug op de website van de POM Oost-Vlaanderen [Emma Leclercq Fonds](#).

Stedelijke en gemeentelijke initiatieven

Antwerpen

Het Klimaatfonds van Stad Antwerpen lanceert jaarlijks nieuwe oproepen voor impactvolle projecten. Strategische klimaatprojecten van bedrijven, organisaties of bewoners(collectieven) kunnen in aanmerking komen voor ondersteuning. De oproepen worden dan gepubliceerd op de pagina [Ontvang steun van het Klimaatfonds voor jouw straf project](#).

Gent

Ben je ondernemer, beheerder van een bedrijventerrein of actief in de zorgsector? Dan kan je van Stad Gent een subsidie krijgen om jouw domein te vergroenen en/of te ontharden. De subsidie dekt 50% van de kosten voor onthardings- en vergroeningswerken, waaronder de aanleg van bomen, struiken en andere beplanting op privédomein. Afhankelijk van de omvang van je project kan je een subsidie krijgen van € 6.000 tot € 50.000. Werk je samen met een sociale-economieonderneming of zet je vrijwilligers in? Dan kan het steunpercentage oplopen tot 70%.

Er zijn jaarlijks twee indienmomenten. Je kan een aanvraag indienen tot 30 september of tot 28/29 februari. Alle informatie op de website van stad Gent [Vergroen je site en ontvang tot € 50.000 subsidie](#).

De-minimis

Sommige subsidies vermeld op deze pagina vallen onder de toepassing van de Europese de-minimis-regelgeving. Hierdoor mag de de-minimissteun aan ondernemingen over drie jaar gespreid niet meer dan € 300.000 bedragen.

Dit is o.m. het geval voor:

- cofinanciering voor bodemsanering;
- cofinanciering BBO voor PFAS-verontreiniging;
- stedelijke en gemeentelijke initiatieven;
- premie van Fluvius.

Meer info vind je op de pagina [Veelgestelde vragen: De-minimis](#).

Blijf op de hoogte

Wil je op de hoogte blijven van wijzigingen van deze maatregel én andere maatregelen in de Subsidiedatabank van VLAIO? Dat kan via de gratis [Nieuwsbrief van de Subsidiedatabank](#).

Contact

Een overzicht van de fysieke kantoren en het postadres van VLAIO kan je vinden op de [website > adressen](#). Neem bij voorkeur contact op met VLAIO via e-mail of telefoon.

VLAIO

T 0800 20 555

info@vlaio.be

www.vlaio.be